



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 23306 / 16 mai 2022

### AVIZAT

**Direcția Economică**  
**Director executiv**  
**Ec. Carmen Pop**

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022

Domnul consilier local Mircea Ciriț a promovat un proiect de hotărâre cu privire la scutirea de la plata taxei speciale de salubritate pentru imobilele nelocuite. Considerăm că, proiectul de hotărâre propus este în acord cu dispozițiile legale în materie, pentru argumentele pe care le prezentăm în cele ce urmează.

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 3, lit j din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, **autoritățile deliberative ale administrației publice locale** asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și **adoptă hotărâri în legătură cu stabilirea și aprobarea anuală a taxelor pentru finanțarea serviciilor comunitare de utilități publice, în situațiile prevăzute de legile speciale.**

Potrivit art. 484, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, iar alineatul 3 al acestui text legal prevede că, taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

De asemenea, art. 30, alin. 6 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede că, taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Prin HCL nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate, precum și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în

municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat.

Astfel potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

- a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare;
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale;
- c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare;
- d. persoane juridice care dețin în proprietate imobile și care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice.

Punctul (15) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 506/2019, prevede că, pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite temporar, spații cu destinația de locuință care nu sunt locuite, etc.) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului, taxa lunară fiind calculată luându-se în considerare o singură persoană.

Domnul consilier local Mircea Ciriț propune ca, pentru imobilele nelocuite să nu se datoreze taxa specială de salubritate. Sub acest aspect arătăm că, există numeroase persoane fizice și juridice, care dețin în proprietate mai multe imobile, locuite sau nelocuite. Pentru organul fiscal ar fi extrem de dificil, chiar imposibil, să constate care imobile sunt în mod real nelocuite, dacă scutirea de la plata taxei speciale de salubritate pentru imobilele nelocuite s-ar acorda doar în baza unei simple declarații a proprietarului imobilului.

În acest context propunem ca, scutirea de la plata taxei speciale de salubritate pentru imobilele nelocuite să fie acordată proprietarilor acestora, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- la imobilul respectiv să nu fie înregistrat niciun sediu social sau punct de lucru al vreunei persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, al vreunui cabinet de avocatură, cabinet medical, cabinet notarial sau altei asemenea entități și să nu se desfășoare, sub nicio formă, nicio activitate economică sau profesie liberală;
- la data solicitării scutirii, proprietarul imobilului respectiv să facă dovada că, în luna precedentă nu s-a datorat și nu s-a achitat contravaloarea energiei electrice, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică;
- ulterior aprobării scutirii, proprietarul imobilului respectiv să facă dovada lunară că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică;

În situația în care proprietarul imobilului nu va prezenta lunar dovada că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice, organul fiscal va proceda la stabilirea taxei speciale de salubritate, conform punctului (15) din Regulament, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a prezentat ultima dovadă cu privire la faptul că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice.

Raportat la aceste aspecte propunem următoarele modificări și completări la Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 506/2019, modificat și completat prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022.

După punctul (15) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se introduce punctul (15<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

(15<sup>1</sup>) 1 – Prin excepție de la punctul (15), proprietarii imobilelor nelocuite nu datorează taxa specială de salubritate, în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

- a. la imobilul respectiv să nu fie înregistrat niciun sediu social sau punct de lucru al vreunei persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, al vreunui cabinet de avocatură, cabinet medical, cabinet notarial sau altei asemenea entități și să nu se desfășoare, sub nicio formă, nicio activitate economică sau profesie liberală;
- b. la data solicitării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul să facă dovada că, în luna precedentă nu s-a datorat și nu s-a achitat contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică;
- c. ulterior aprobării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul să facă dovada lunară că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică.

2 – În situația în care, ulterior aprobării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul imobilului nu va prezenta lunar dovada că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice, organul fiscal va proceda la stabilirea taxei speciale de salubritate, conform punctului (15) din Regulament, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a prezentat ultima dovadă cu privire la faptul că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022.

Direcția Taxe și Impozite  
 Director Executiv Adjunct  
 Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu Executare Silită  
 C.J. Diana Bonaț